

FUERZA



FINANCIERA

Omnum Potentior Est Sapientia

GERENCIA FINANCIERA

¡VAMOS! ESTAMOS PARA APOYARTE EN TUS EXAMENES.

Lic. Mena Nelson

RECOMENDACIÓN

NO ES LA RESOLUCIÓN DEL EXAMEN, SINO
UN FORMATO DE EXAMEN PASADO.



Contigo:

FUERZA
FINANCIERA

Examen del tercer parcial

Ejercicio 1 – 20 puntos

El instituto de gastronomía GOURMET dicta un curso de Técnico Superior en Gastronomía que tiene una duración de un mes, de acuerdo a estimaciones los costos serían los siguientes:

- El precio neto mensual del curso está fijado en Bs 400.
- Los costos mensuales son los siguientes: Servicios básicos Bs. 500 por mes, Sueldos y Salarios Bs. 3.000, alquileres Bs 3.000 por mes, Otros costos Bs 1.500 por mes.
- Además, para cada persona inscrita se deben erogar los siguientes conceptos mensuales: Fotocopias y textos Bs 50 por mes, Insumos de cocina para prácticas Bs 100 por mes, Uniformes y mandiles Bs 50 por mes
- a) Calcular, e interpretar el punto de equilibrio.
- b) Si el instituto quiere obtener una utilidad mensual de Bs 4.000 ¿Cuántas personas deberían inscribirse?
- c) Si los sueldos y salarios se incrementan en un 5% y los insumos de cocina aumenten en un 10%, calcular e interpretar el nuevo punto de equilibrio.

Ejercicio 2 – 80 puntos

Se desea evaluar un proyecto de inversión para un nuevo emprendimiento que consiste en el establecimiento de una empresa que se encargue de hacer fumigaciones aéreas mediante el uso de avionetas, cuyo principal mercado son los productores de soya del oriente boliviano.

Se requiere para poner en marcha el proyecto un capital de trabajo de \$ 120.000 y una inversión diferida de \$ 80.000.

Se tiene previsto adquirir 5 avionetas.

Se debe efectuar una inversión de \$ 200.000 por cada avioneta, de acuerdo a un estudio realizado cada uno de estas avionetas tendrían una capacidad real de fumigación de 10.000 hectáreas /año a utilizarse plenamente, por cada hectárea fumigada se cobrará un precio neto de \$ 15

- Calculados los costos se tiene para cada hectárea fumigada un costo variable de \$ 5 (combustible, pago piloto, pesticida, permisos y otros)
- Cada 2 meses se debe llevar las avionetas a mantenimiento. Para este servicio la empresa debe pagar bimestralmente \$ 2.000 (por cada avioneta)
- Anualmente se debe adquirir un seguro que tiene un costo de \$ 4.000 para cada avioneta, asimismo mensualmente se deben pagar \$ 500 por avioneta por concepto de alquiler de hangar.
- El alquiler de las oficinas, servicios básicos, gastos administrativos y otros conceptos se estima en \$ 36.000 por año (para todo el proyecto)

Para fines impositivos las avionetas se deprecian un 20% anual, un estudio técnico señala que al finalizar el año 5 cada avioneta podría venderse \$ 70.000.

El 60% del total de la inversión se financia con aporte propio, el resto con deuda (plazo 5 años, tasa de interés 10%, pago de cuotas anual, 1 año de gracia, cuotas iguales).

La tasa libre de riesgo es del 5%, rendimiento promedio de mercado 10% y el coeficiente beta 1,50 veces.

Se pide:

- Elaborar estado de resultados proyectado (30 puntos)
- Elaborar flujo de caja proyectado (30 puntos)
- Calcular e interpretar VAN (20 puntos)